**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к сметной документации на строительство:**

**«****Реконструкция ВЛ 110 кВ №163/3 ПС "Вой-Вож" - "Помоздино" на участке опор 262-410 в части расширения просек в Усть-Куломском районе Республики Коми»**

Сметная документация составлена по индивидуальному проекту с использованием следующих нормативных документов:

-МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»

-МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним», с учетом изменений, введенных письмами Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 и от 27.11.2012 г. №2536-ИП/12-ГС.

-МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» с учетом изменений, введенных письмами Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 г. № АП-5536/06, от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 и от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12-ГС.

-ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений».

-МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)».

Сметная стоимость определена на основании разработанной ТСНБ, утвержденной приказом Минстроя России от 31.12.2014г. № 937/пр, и введенной в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Коми от 03.02.2015г. № 27-ОД.

Сметная документация разработана по состоянию на 01.01.2000г. с пересчетом на апрель 2017г.

Затраты по сводному сметному расчету приняты в следующих размерах:

1. Затраты на строительство временных зданий и сооружений определены по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ ГСН-81-05-01-2001 в размере 3,3 %.
2. Затраты на содержание службы заказчика в размере 3,73%

3. Затраты на строительный контроль определены в размере 2,14%.

4. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определены согласно МДС 81-35.2004 п. 3.5.9.1 в размере 3 %.

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету – 6 172,662 тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ –

4 256,364 тыс. руб. с учетом НДС по состоянию на апр. 2017г.

Составила И.С. Понарядова.